ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 136-142

г. Калининград «04» ноября 2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 7539,7 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 18 дома № 138 по ул. Багратиона в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5524,1 **кв.м.,** что составляет 73,3 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор лица уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома представление интересов собственников помещений по вопросам капитального ремонта
5. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специально счета.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 5524,1 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 73,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 5524,1 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 73,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечне обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имуществ собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №[illegible] Багратиона в г. Калининграде.

«За» 5524,1 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосова составляет 73,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор лица уполномоченного собственниками по многоквартирного дома на представление интересов собственников по многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта.

Постановили: выбрать Шестерову Надежду Леонидовн проживающую по адресу ул. Багратиона дом 138 кв. 18 2909795259 лицом уполномоченным собственниками по многоквартирного дома на представление интересов собственников по многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта.

«За» 5524,1 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосова составляет 73,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в владельца специального счета.

«За» 5524,1 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосова составляет 73,3 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения № 18 дома № 138 по ул. Багратиона в г. Калинингра